

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.16

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.16
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	не даных
3	Сфера тип постройки	не даных
4	Год постройки	1978 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	29%
6	Степень фактически износа	не даных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межутина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	58
	- нежилых	2
14	Строительный объем	13260,0 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	3606,2 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	2629,0 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	95,8 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	881,4 кв. м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	272,5 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	608,9 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-706 133,74
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	42068,38
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	606037,58
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	452 453,40
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	65 710,08
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора процентов платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и процентов платежей	65 383,20
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	19494,17
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2996,73
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	612216,07
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	607716,07
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на юниа периода)	руб.	Экономия денежных средств (на юниа периода)	155495,63
7	Авансовые платежи по требованию (на юниа периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на юниа периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на юниа периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на юниа периода)	-550638,11
9	Задолженность по требованию (на юниа периода 2021)	руб.	Задолженность по требованию (на юниа периода 2021)	38557,92

4. Информация о количестве обращений потребителей и наличии тел.еи о предоставлении помощи

Количество поступивших обращений о предоставлении помощи	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении помощи	ед.	0
Количество обращений потребителей	ед.	Количество обращений потребителей	ед.	0
Количество обращений о предоставлении помощи, в том числе	ед.	Количество обращений о предоставлении помощи, в том числе	ед.	0
Сумма произведенных выплат	руб.	Сумма произведенных выплат	руб.	0,00

5. Информация о выполнении основной работы в отношении потребителей

Направлено судебных прений	ед.	Направлено прений для добровольного исполнения	ед.	1
Направлено исполнительных листов	ед.	Направлено исполнительных листов	ед.	1
Направлено исполнительных листов в руб.	руб.	Направлено исполнительных листов в руб.	руб.	0

6. Сведения о выданных и не выданных санкциях в отношении потребителей ООО «Петрострой» по судебным делам, связанным с продажей и выдачей:

	Отсутствует
--	-------------

Отчет составлен «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов